

SCPI BUROBOUTIC

Données au 31/12/11

● LA SOCIÉTÉ DE GESTION

La société est née en 1997 du rapprochement de deux sociétés de gestion de SCPI complémentaires : l'une privée (Sify) spécialisée dans l'immobilier commercial, l'autre bancaire (Comit Conseil) tournée vers l'immobilier d'entreprise diversifié.

Gérant une capitalisation globale d'épargne immobilière proche de 100 millions d'euros, FIDUCIAL GERANCE se positionne parmi les 10 premières sociétés de gestion de SCPI non institutionnelles tout en conservant une taille humaine qui lui permet de rester à l'écoute des associés.

● TYPE

Capital Fixe

Capital au 31/12/2011:	159 791 100 €
Capitalisation:	303 603 090 €
Prix de la part au 31/12/2011 :	284,11 €
Prix de l'U.C au 31/12/2011 dans PANTHÉA :	277,01 €
Prix de cession au 31/12/2011 :	256,00 €

● ÉVOLUTION DE LA PERFORMANCE

HISTORIQUE DE LA PERFORMANCE ANNUELLE

	Revenus versés	Rendement PANTHÉA	Revalorisation PANTHÉA	Performance globale	
				PANTHÉA ⁽¹⁾	Achat en direct ⁽²⁾
2001	12,35	6,53%	-	6,53%	6,38%
2002	12,60	8,39%	5,74%	14,13%	13,98%
2003	12,85	8,09%	8,22%	16,31%	16,16%
2004	12,90	7,56%	-	7,56%	7,17%
2005	13,10	7,44%	11,75%	19,19%	19,03%
2006	13,60	6,96%	12,15%	19,11%	18,93%
2007	14,82	6,75%	7,39%	14,14%	13,97%
2008	15,30	6,49%	5,04%	11,53%	11,36%
2009	15,30	6,17%	2,18%	8,36%	8,20%
2010	15,30	6,04%	9,40%	15,44%	15,29%
2011	15,45	5,58%	-0,01%	5,57%	5,43%

Taux de rendement interne PANTHÉA sur 10 ans : 13,04%

Taux de rendement interne PANTHÉA sur 13 ans : 11,45%

Mode de calcul :

⁽¹⁾ Performance Panthéa : (revenus par part / prix acquéreur dans Panthéa) + (variation du prix de acquéreur dans Panthéa)

⁽²⁾ Performance prix d'achat en direct : (revenus par part / prix acquéreur) + (variation du prix acquéreur)

● LA SCPI

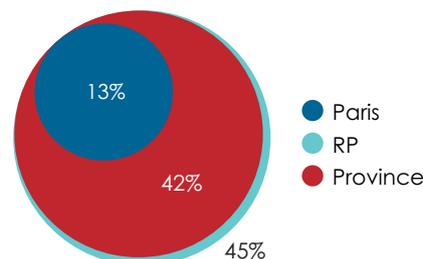
SCPI créée en 1987, BUROBOUTIC affiche une capitalisation de plus de 87 M€ qui la positionne au 2^{ème} rang des SCPI appartenant à la catégorie « murs de magasin ».

Prévisionnel 2012 PANTHÉA : **5,58%**

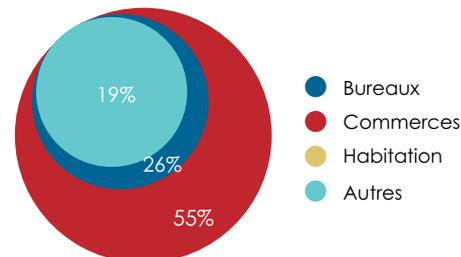
● DONNÉES LOCATIVES

Surface :	163 686 M2
Nombre d'immeuble :	225
Taux d'occupation :	94,00%

● RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE



● RÉPARTITION SECTORIELLE



DÉCOMPOSITION DE LA PERFORMANCE 2011

	Du 01/01/11 au 31/03/11	du 01/04/11 au 30/06/11	du 01/07/11 au 30/09/11	du 01/10/11 au 31/12/11
Revenus 2011	3,75€	3,75€	3,75€	4,20€
Revalorisation 2011	2,73%	0,00%	1,90%	-4,48%
Perf. annualisées dans PANTHÉA	8,15%	5,42%	7,32%	1,58%