

# €ASY EUROPE 8



Fort du succès des Easy Time, qui vous a permis de rentrer au plus bas sur les marchés durant cette année volatile.

Nortia crée **EASY EUROPE 8** afin de vous permettre de profiter d'un coupon versé de 8% dans un marché long terme incertain.

- > Une disponibilité hebdomadaire.
- > Un coupon de 8% si l'EuroStoxx 50 est supérieur à -35%
- > Une garantie de capital jusqu'à -35%.

Le niveau de constatation de l'indice est le cours de clôture du 31 décembre 2007

La durée d'investissement de **EASY EUROPE 8** dépend de la performance de l'indice européen **DJ EUROSTOXX 50**.

Dès que la performance de l'indice est supérieure -35%, le produit **EASY EUROPE 8** détache un coupon de 8%.

A partir de la 3<sup>ème</sup> année, si l'indice est supérieur à son niveau initial le produit est rappelé avec une valeur de remboursement correspondant à 100% de sa valeur initiale, plus le coupon de l'année.

Au terme de la 10<sup>ème</sup> année si le produit n'a pas été rappelé, le capital est garanti jusqu'à 35% de baisse. Dans le cas d'une performance au terme inférieur, la valeur de remboursement sera égale à la performance de l'indice depuis l'origine.

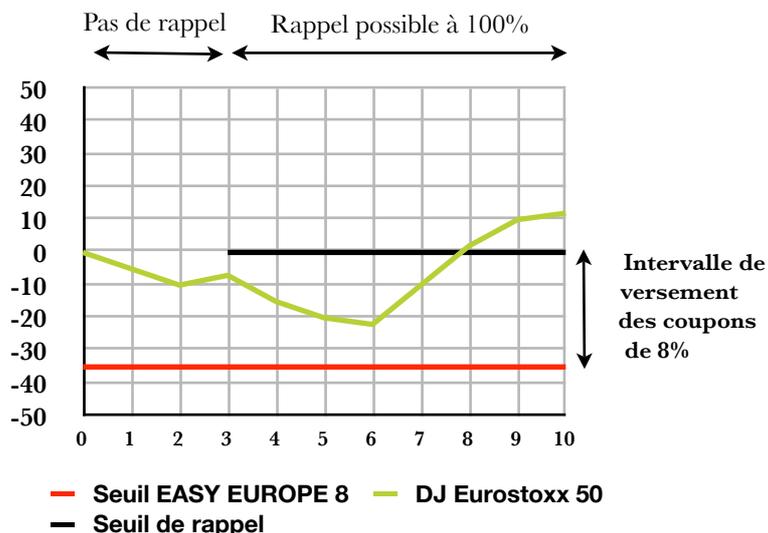
Exemple : Si au terme l'indice enregistre une baisse de 50% alors la valeur de remboursement sera de 50%.

## Exemple 1 : 3 premières années

Si l'indice est au dessus de -35% depuis l'origine, vous bénéficiez d'un coupon de 8% chaque année.

## Exemple 2 : A partir de la 3<sup>ème</sup> année

Le rappel du produit peut être activé dès qu'à date anniversaire (chaque 31 décembre), si l'indice est supérieur à son niveau initial. Tout en bénéficiant des coupons chaque année où celui-ci clôture au dessus de -35% depuis l'origine.



EASY EUROPE 8 est une obligation de droit Français  
Nominal de 1000 €

Code ISIN : FR0010565820  
Périodicité de cotation : Hebdomadaire  
Période de souscription : Du 26 Décembre 2007 au 15 Février 2007

Disponible dans les contrats suivants :  
Nortia II, Panthéa, Nortia Capi, Epigéa, Algéria



Nortia SAS  
215 Avenue le Nôtre  
59100 Roubaix  
Tel : 03 28 04 04 04

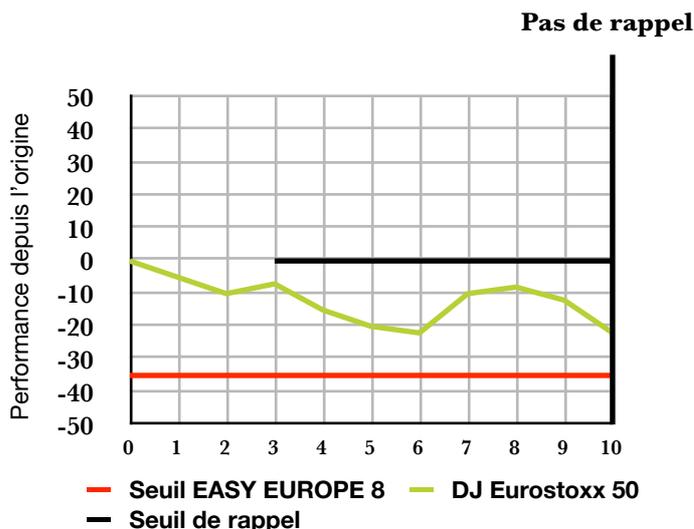
[ Avec Vous ]

## Hypothèse de marché baissier Profitez des 8% même dans un marché baissier

Même dans un marché baissier, EASY EUROPE 8 vous permet de profiter d'un coupon de 8% par an.

Le seuil très bas de déclenchement du versement du coupon (-35%) et cela dès la première année, permet d'être assuré d'un rendement élevé malgré une baisse de l'indice.

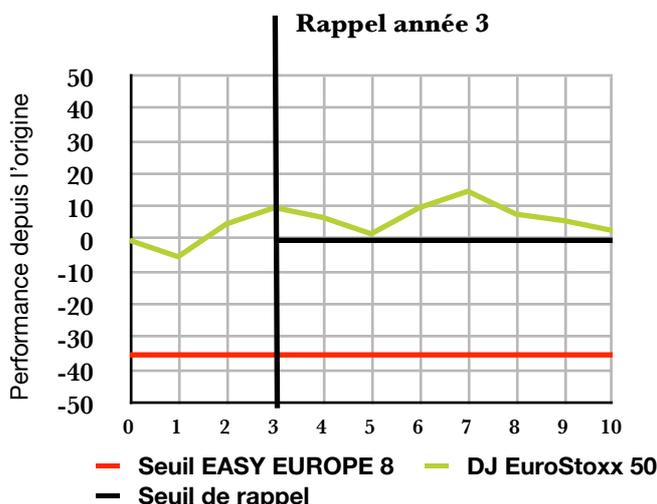
Dans notre exemple, vous bénéficiez d'un coupon de 8% de EASY EUROPE 8 pendant 10 années et d'un rappel à sa valeur initiale, vous donnant une rentabilité de 8% par an.



## Hypothèse de marché stable ou légèrement haussier Un rappel rapide avec un rendement élevé

Dans la configuration d'un marché stable ou légèrement haussier, le mécanisme de seuil très bas vous permet de profiter d'un rappel rapide de votre investissement en profitant d'un rendement élevé de vos actifs pendant les 3 premières années.

Dans notre exemple, vous bénéficiez d'un coupon de 8% de EASY EUROPE 8 pendant 3 années et d'un rappel à sa valeur initiale, vous donnant une rentabilité de 8% par an.



## Hypothèse de marché fortement baissier Coupons non versés certaines années

Dans le cas d'une très forte baisse des marchés financiers pendant 10 ans (plus de 35% au terme), la valeur de remboursement se verra attribuer la valeur de l'indice.

Dans notre exemple, le DJ EuroStoxx 50 enregistre une baisse de 50% au terme du produit. La valeur de remboursement de celui-ci sera de 50%. Vous aurez néanmoins touché les 6 premières années les coupons de 8% annuel.

